



cautioneo

1. Qui sommes-nous ?

“Améliorer l’expérience de la location immobilière en ré-instaurant de la confiance entre locataires et propriétaires.”

Cautioneo : créé en 2018 à Lille par 3 fondateurs



Julien Chenet | CEO

41 ans

LCL Banque



David Ederly | COO

41 ans

LCL Banque



Cyril Lepagnot | CTO

36 ans

KissKissBankBank

CHIFFRES CLÉS

2018 Création de Cautioneo en février 2018 :
lancement de la **Garantie Locataire**

2022 Entrée au capital du Groupe **ODEALIM**

+ 20 000 locataires garantis

24 Collaborateurs répartis entre Lille et Paris

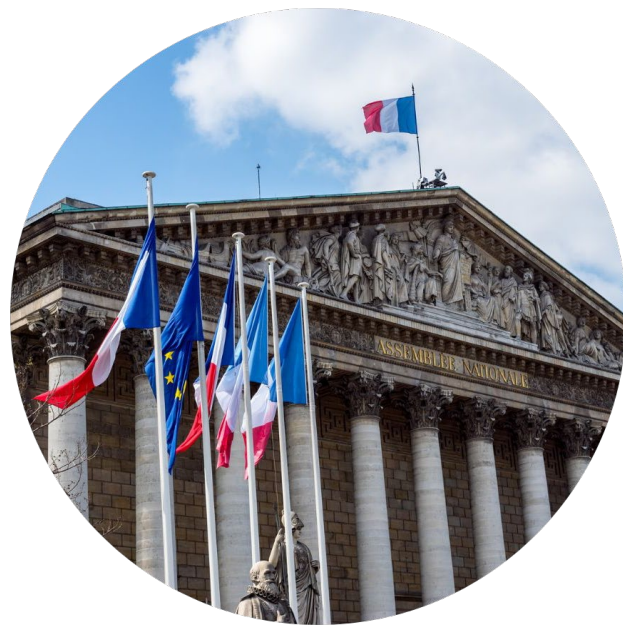
Une ambition : améliorer l'accès à la location des agents

Les agents de la fonction publique ne font pas exception aux difficultés d'accès à la location :

- Ils sont sur-représentés dans les zones tendues
- Ils sont soumis à une forte mobilité professionnelle
- Leur situation financière, en début de carrière, ne leur permet pas de payer 3x le montant du loyer,

Cautioneo a créé la Garantie Locataire et mis en place de nombreux partenariats pour les aider à se loger :

- Avec des ministères : Justice, Education Nationale et de la Jeunesse
- Avec des bailleurs : Nexity, Cdc Habitat, Oralia, Colyvis
- Avec des structures territoriales : APHP
- Avec des banques et assureurs : CSF, GMF



2. La Garantie Locataire

*“Le garant nouvelle génération
qui booste le dossier du locataire
et sécurise le propriétaire”*

La Garantie Locataire : le tiers de confiance



PROPRIÉTAIRE
Je veux être sécurisé
contre les impayés



GESTIONNAIRE
Je veux une solution
simple et sécurisante



LOCATAIRE
Je veux obtenir
une location



La Garantie Locataire : les avantages



POUR LES PROPRIÉTAIRES

- 96 000€** de garantie de loyers
- Gestion et prise en charge des procédures d'impayés** à hauteur de 16 000€
- 100% gratuit**



POUR LES LOCATAIRES

- Avoir un garant**
- Accord de garantie en 24h** avec certification de ses justificatifs
- Tous types de revenus acceptés**
(salaires, primes, épargne, aides sociales, pensions, revenus fonciers...)
- Simulation gratuite** en - de 3 minutes

La Garantie Locataire : le prix

Qui paye ?

Service pris en charge par le locataire

Combien ça coûte ?

Cotisation mensuelle de 3,5 % du loyer cc

Ex : pour un loyer de 600€ : 21€/mois

OU

Cotisation annuelle de 2,9 % du loyer cc

Ex : pour un loyer de 600€ : 208,80€/an (soit l'équivalent de 2 mois offerts)

Combien coûte mon garant location ?

1. Vous cherchez une location :

Seul(e) En couple En colocation

2. Indiquez votre loyer par mois charges comprises :

600 €

3. Votre cotisation au choix :

ANNUELLE

208,80€/an

Equivalent à 2 mois offerts
par rapport au tarif mensuel,
soit 43,20€ d'économisés.

MENSUELLE

21 €/mois

Soit 252€ par an

Demander mon garant

La Garantie Locataire : comment le locataire souscrit-il ? 🤔



1. Je vérifie mon éligibilité à la Garantie Locataire

> J'obtiens le montant de loyer maximum auquel je peux prétendre



2. Je transmets mes justificatifs

> J'obtiens mon Accord de Garantie en - de 24h à glisser dans mon dossier



3. Je trouve et visite un logement

> Je peux aussi accéder aux annonces des partenaires de Cautioneo



4. Le propriétaire accepte ma candidature


> Cautioneo contacte le propriétaire pour appuyer ma candidature



5. Je paye et signe mon contrat

> Je programme ensuite la signature du bail. Je n'ai plus qu'à préparer vos cartons.

La Garantie Locataire : notre Accord de Garantie

 Accord de Garantie transmis **GRATUITEMENT** en - de 24h
au locataire après analyse de ses justificatifs.

= Il est la preuve que nous pouvons nous porter garant
pour un montant de loyer maximum.



Notre accord est sécurisé.
Retrouvez au dos un QR code
permettant de valider
son authenticité



Après l'obtention de sa Garantie Locataire, le locataire peut accéder aux annonces des partenaires de Cautioneo



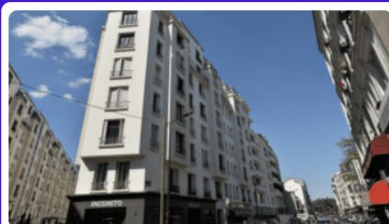
Des milliers d'annonces partout en France pour tous les budgets :



AGENCE - Logement non-meublé 710€/mois

T2 - 53m²

ST Michel sur Orge (91240)



AGENCE - Logement non-meublé 583€/mois

Studio - 18m²

Boulogne Billancourt (92100)



AGENCE - Logement non-meublé 838€/mois

T2 - 50m²

Thiais (94320)

Accéder aux annonces

Ils en parlent mieux que nous



[LIEN VIDEO](#)

Exemple d'une offre et d'un parcours de souscription personnalisés : la Fondation d'Aguesseau

F Fondation d'Aguesseau / **cautioneo**

Bienvenue

La fondation d'Aguesseau et Cautioneo ont mis en place une solution de garantie locataire pour vous aider dans la recherche de votre future location.

Cette offre est réservée aux agents actifs et retraités du ministère de la Justice.

Pour commencer, êtes-vous un agent ou un retraité du ministère de la Justice ?

Oui Non

Tunnel d'inscription

cautioneo / Fondation d'Aguesseau

Avec Cautioneo, augmentez vos chances d'obtenir votre logement

Bonjour Mme M.,

Où en est votre recherche de location ?
Nous vous partageons quelques astuces pour augmenter vos chances de trouver votre location !

N'hésitez pas à vous rendre régulièrement sur les plateformes d'annonces de nos **PARTENAIRES IMMOBILIERS** :

- > **Les annonces de CDC Habitat**, un partenariat exclusif aux agents de la fonction publique, pour accéder aux annonces vous devez d'abord vous créer un compte CDC.
- > **Les annonces de Nexity**, un partenariat exclusif aux agents de la fonction publique
- > **Les annonces d'Oralia**
- > **Les annonces de Collyva**
- > **Les annonces de Lokeo**, + de 2 000 annonces des propriétaires et agences immobilières partenaires de Cautioneo

Il existe aussi d'autres plateformes que nous vous recommandons :

- > **Leboncoin**
- > **Bienici**
- > **PAP**

Cela vous permettra d'avoir accès à un plus grand nombre d'annonces et pourquoi pas de dénicher la perle rare ?

Afin d'avoir plus de conseils voici un article qui peut vous intéresser
> **5 conseils pour trouver un logement en location**

Mails

ACCORD DE GARANTIE

Dossier locataire certifié par **cautioneo**
LE GARANT DES AGENTS DU MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Loyer maximum garanti : **894 €**

LOCAITAIRE 1 Revenu autorisé par Cautioneo

Le Crossec
Prénoms: Clémence
Né(e) le: 06/10/1994
Tél: 06 06 06 06 06
Mail: lecrosec@helmet.fr
Statut: Agent contractuel en CDI
Revenu: 1 700 Chôlis
Autres revenus: 123 Chôlis
Épargne: 10 000 €

Revenu = salaire + variable inclus, retraite ; Autres revenus = allocations, revenus fonciers.

LOUEZ EN TOUTE SÉRÉNITÉ, CAUTIONEO PLUS QU'UN GARANT

- Solvabilité vérifiée** par notre équipe experte
- Justificatifs certifiés**, zéro fraude garantie
- Garant Cautioneo**, plus sûr qu'un garant physique
- Assurance contre les impayés offerte** :
 - 24 mois de loyers garantis
 - Sans coassurance, ni franchise
 - 5 000€ TTC de protection juridique incluse
 - 5 000€ contre les dégradations incluses

NOTRE ASSUREUR

Pour garantir vos loyers Cautioneo s'appuie sur la meilleure assurance, fournie par le spécialiste de la garantie de loyer.

Une assurance sera toujours un garant plus solide financièrement qu'une personne physique.

Pour une sérénité maximale Cautioneo est immatriculée par **Orias** (organisme sous tutelle de la direction de Préfaut et enregistrée sous la référence: 18002447)

Page 1

Accord de Garantie

Un tarif préférentiel

2,75%

du loyers charges comprises

Ex : si votre loyer est de 700€ charges comprises, votre cotisation s'élevra à 19,25€ par mois ou 231€ par an

[Demander ma Garantie](#)

Une subvention

sur les 3 premières années de cotisation Cautioneo

100%

de votre cotisation prise en charge la 1ère année

60% de votre cotisation la 2ème année
40% de votre cotisation la 3ème année

Votre dossier sera automatiquement soumis à la subvention, aucune démarche à prévoir.

[Tester mon éligibilité à la subvention](#)

Tarif préférentiel + Sub

3. Conclusion

Les avantages avec **cautioneō**

La garantie idéale pour accompagner les agents de la fonction publique dans leur recherche de location

AVANTAGE N°1

- ✓ Cautioneō prend en compte l'ensemble des ressources du locataire

Un scoring innovant qui s'adapte à tous les profils d'agents

AVANTAGE N°2

- ✓ Une offre de logements exclusives avec les partenaires de Cautioneō

Fonction Publique = Un accès à un parc de logements (Nexity, CDC...)

AVANTAGE N°3

- ✓ Aucun frais de mise en place pour le Ministère

Cautioneō = un partenariat 100% gratuit et des parcours personnalisés



07 88 031 031



julien@cautioneo.com